

**Contrat de location saisonnière**

*basse saison*

**Entre les soussignés**

---

Nom : **Mme Barbenchon-Lang**

Nom :

Prénom : **Gaëtane**

Prénom :

Adresse du domicile : Le Calvaire,  
route de Rouen 14130 SURVILLE

Adresse :

Adresse de la location : 6 Le  
Piladen, 22740 PLEUDANIEL

.....  
.....  
.....

dénommé le bailleur d'une part,

dénommé le locataire d'autre part,

Nombre de personnes occupant le logement :

..... Adultes

..... Enfants

Il a été convenu d'une location saisonnière **pour la période du**  
**.....au..... 2016.**

**Adresse de la location : La Magatiane, 6 Le Piladen 22740  
PLEUDANIEL**

**Montant de la location : 250 € charges comprises.**

**Le locataire doit verser des arrhes** de CENT VINGT CINQ EUROS (125  
€) pour la réservation du logement.

**Le solde** de CENT VINGT CINQ EUROS (125 €) devra être envoyé par voie  
postale et parvenu au bailleur avant la fin de la semaine de location.

**Un dépôt de garantie de TROIS CENTS EUROS (300 €)** devra être versé le jour de la remise des clés, soit le ..... et sera restitué, après vérification du logement, lors du retour des clés.

Ci-joints les conditions générales de location et le descriptif des lieux loués (dont un exemplaire à retourner signé).

Un Relevé d'électricité sera effectué à l'arrivée comme au départ de manière à s'assurer qu'il n'y ait pas d'abus.

A l'arrivée HP ..... HC .....

Au départ HP ..... HC .....

Fait en deux exemplaires

à ..... le .....

**Le bailleur,**

*Signature et mention manuscrite  
"Lu et approuvé"*

**Le locataire,**

*Signature précédée de la mention  
manuscrite "Lu et approuvé"*

## Conditions générales du contrat de location saisonnière

1. Le présent contrat de location saisonnière a pour objet de définir les conditions de la location du logement par le bailleur au locataire pour la durée et aux conditions déterminées aux présentes.
2. Les heures d'arrivée et de départ sont normalement prévues le samedi en accord la chargée d'accueil au gîte.
3. Il est convenu qu'en cas de désistement :  
Lorsque la somme versée pour la réservation est qualifiée **d'arrhes**, le propriétaire et le locataire ont la possibilité de se dédire. Si le locataire se dédit, il perd les arrhes versées. Si le propriétaire se dédit, il doit rembourser au locataire le double des arrhes. (Article 1590 du Code civil).  
*Lorsque la somme versée pour la réservation est qualifiée **d'acompte**, l'engagement est considéré comme définitif. Si le locataire annule la location, le propriétaire est en droit de réclamer des dommages intérêts. En cas d'annulation du contrat de location par le propriétaire, il doit rembourser l'acompte et il peut être contraint à verser des dommages intérêts.*
4. Si un **retard de plus de deux jours par rapport à la date d'arrivée prévue** n'a pas été signalé par le preneur, le bailleur pourra de bon droit, essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le preneur.
5. **Obligations du locataire** : Obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter "en bon père de famille" et de les entretenir. Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 3 jours après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur. Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou de sa famille.
6. **Animaux.**  
Les animaux ne sont pas admis dans le gîte, ni dans la dépendance.
7. **La Magatiane est un logement non fumeur.**

8. **Ménage.** Les produits d'entretien et nécessaires de ménage sont à la disposition des locataires pour rendre le logement propre. Si le ménage n'est pas effectué ou de manière insatisfaisante, le bailleur demandera la somme de 50 € en sus de la location.
9. **Les locaux sont loués meublés avec les équipements notifiés dans l'état descriptif ci-joint.** S'il y a lieu, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au preneur à son départ la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location, le prix de nettoyage des couvertures rendues sales, une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant les rideaux, papiers peints, plafonds, tapis, moquette, vitres, literie, etc... Le bailleur ne fournit pas le linge.
10. Le preneur s'engage à **s'assurer contre les risques locatifs** (incendie, dégât des eaux). Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts. Le bailleur s'engage à assurer le logement contre les risques locatifs pour le compte du locataire, ce dernier ayant l'obligation de lui signaler, dans les 24 h, tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou accessoires.
11. Le **dépôt de garantie** devra être payé par chèque. Le dépôt de garantie doit être rendu au locataire dans un délai raisonnable n'excédant pas 14 jours. Si des dégradations sont constatées dans l'état des lieux de sortie, le propriétaire est en droit de retenir une partie du dépôt de garantie. Le dépôt de garantie, déduction faite des réparations locatives, doit dans ce cas être restitué au plus tard 2 mois à compter de l'état des lieux de sortie. Le propriétaire doit fournir au locataire les justificatifs des sommes retenues sur le dépôt de garantie.

Fait à .....  
le .....

**Le bailleur,**

*Signature précédée de la  
mention manuscrite "Lu et  
approuvé"*

**Le locataire,**

*Signature précédée de la  
mention manuscrite "Lu et  
approuvé"*

## État descriptif du contrat de location saisonnière

Nom et prénom du bailleur : Mme Gaëtane Barbenchon-Lang  
Coordonnées du bailleur : Le calvaire, Route de Rouen 14130 Surville  
06.38.65.34.45  
[lamagatiane@gmail.com](mailto:lamagatiane@gmail.com)

### • RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX SUR LE LOGEMENT

**Adresse du logement loué :** La Magatiane 6 le Piladen,  
22740 PLEUDANIEL

**Chauffage :** Électricité

**Ascenseur :** Non

**Type de location :** Maison en pierre avec jardin

**Année de construction :** Fin 19<sup>ème</sup> siècle.

**Accessibilité aux personnes à mobilité réduite :** Non

Restaurée en 2014- 2015.

**Superficie totale :** 60 m<sup>2</sup>

**Le locataire a la jouissance :** du Jardin et de la crèche.

**Etage :** 1 étage

### • DESCRIPTION DU LOGEMENT

Nombre de pièces principales : 3

	<i>Surface (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Nombre de</i>	<i>Nombre de lits</i>	<i>Exposition et Vue</i>	<i>Mobiliers et équipement(s)</i>

		<i>fenêtres</i>			
<i>Cuisine</i>	6	1		Vue sur le jardin	1 évier à eau chaude et froide 1 réfrigérateur / congélateur 1 gazinière au butane 1 micro-onde 1 grille-pain 1 bouilloire 1 cafetière Vaisselles pour 6 pers. 1 poele, 1 sauteuse, casseroles, 1 fait-tout Des spatules 1 billot de cuisine 1 lave-linge 1 étagère 1 plan de travail 1 poubelle 1 radiateur
<i>Séjour</i>	20	1	1 couchage d'appoint	Vue sur le jardin	Porte- manteau 1 table protégée d'un tapis. 1 banc 2 chaises

					<p>2 fauteuils</p> <p>1 table de salon</p> <p>1 clic-clac</p> <p>1 armoire/vaisselle</p> <p>1 poste de radio</p> <p>1 poste de télévision</p> <p>Etagère, bibliothèque</p> <p>1 radiateur</p> <p>Attention : le linge de maison (torchons, serviettes, essuie-main...) n'est pas fourni.</p>
<i>Salle de bain</i>	4	--	--	--	<p>1 douche</p> <p>1 vasque</p> <p>1 Etagère</p> <p>1 miroir</p> <p>1 Anneau de serviette</p> <p>1 wc</p> <p>1 dévidoir</p> <p>1 caillebotis</p> <p>1 radiateur</p> <p>Attention : le linge de salle de bain n'est pas fourni.</p>

<i>Chambre 1</i>	20	1 velux	1 lit de 140 x 190	Vue sur le jardin	<p>1 lit. Matelas protégé d'une alèse. Le linge de lit n'est pas fourni.</p> <p>2 oreillers. 1 traversin</p> <p>1 couette.</p> <p>1 couverture</p> <p>Etagères</p> <p>Lampes de chevet</p> <p>1 canapé</p> <p>1 radiateur</p>
<i>Chambre 2</i>	10	1 velux	2 lits de 90 x 190 cm	Vue sur le jardin	<p>2 lits. Matelas protégés d'une alèse. Le linge de lit n'est pas fourni.</p> <p>2 oreillers</p> <p>2 traversins</p> <p>2 couettes.</p> <p>2 couvertures</p> <p>2 chevets</p> <p>1 lampe de chevet</p> <p>Etagères.</p> <p>1 radiateur</p>
<i>Crèche</i>	6			Accès côté terrasse	<p>1 barbecue</p> <p>1 salon de jardin</p> <p>4 chaises de jardin</p> <p>1 parasol</p>



					1 étendoir à linge
<i>Stationnement</i>					Devant le portail de la terrasse.

**Divers :**

Téléphone	Non	Fer à repasser	Oui
Télévision	Oui	Aspirateur	Oui
Poste de radio	Oui	Livres	Oui
Lave-linge	Oui	Jeux de société	Oui

Kit de ménage : sac poubelle balai, seau, serpillère, produits ménagers fournis.

**Pour les enfants :**

1 lit parapluie et un matelas	1 chauffe-biberon
1 baignoire	1 chaise haute
1 pot	Jeux
1 barrière de sécurité pour l'escalier	